

Mesdames, messieurs

**Cette année encore des vœux un peu particulier :**

Dans l'attente de jours meilleurs où nous pourrons échanger nos vœux de manière plus conviviale, nous nous adressons à vous cette année encore par voie de presse et par cette vidéo.

**Un petit retour sur l'année 2021 :**

- Tout d'abord il a fallu **s'adapter en permanence à l'évolution du Covid** et aux mesures de prévention imposées ou préconisées par les autorités. Celles-ci ont été contraignantes pour tous et en particulier pour le milieu associatif, nous le savons.
- Dans ce contexte difficile, **nous enregistrons des indices encourageants.** L'attractivité de Landudec semble se confirmer. Citons par exemple :
  - La population de la commune poursuit sa croissance (selon l'Insee, nous sommes 1519 habitants au total)
  - le nombre de permis de construire a doublé (14 en 2020, 28 en 2021).
  - les demandes de logements sur la commune se multiplient.
- **Actuellement, l'aménagement de la Résidence du Vieux Puits** se poursuit : les 9 logements de Douarnenez Habitat sont mis en service (4 en accession à la propriété et 5 en location). Les 8 logements locatifs de Finistère Habitat vont suivre (le permis de construire est accordé). Et sur les 12 lots libres, 7 sont déjà vendus.
- **Et maintenant le Hameau de la Vallée** vient prendre le relai :
  - La 1ère tranche de 26 lots sera viabilisée au printemps prochain. Les demandes sont nombreuses et les 1ères promesses de vente pourront être signées très prochainement.
  - Le lot central de 2200 m<sup>2</sup> sera aménagé par un opérateur et comprendra des logements en accession et des logements locatifs. L'objectif est de tendre vers des constructions passives tout en respectant une architecture locale simple.

## Les projets et principaux objectifs de 2022 ?

- Les travaux de **réhabilitation de l'église** ont débuté : en janvier pour la voute fragilisée (durée 2 mois) et pour le retable la 1ère réunion est fixée au 28 janvier (durée 6 mois)
- **La fibre optique** arrive enfin à Landudec. L'étude est en cours depuis l'été dernier. Les travaux sont prévus à partir de 2022. La 1ère tranche s'achèvera en 2023 et la seconde en 2026.
- Ces travaux ont un impact sur nos opérations. Par exemple, ils nous conduisent à retarder les dispositions prévues sur la rue Armor (réduction de la vitesse et création d'un arrêt de car)
- Sont au programme de 2022 également :
  - \* La liaison entre le nouveau Hameau de la Vallée et le centre bourg avec un objectif d'une circulation apaisée dans cette entrée du bourg.
  - \* l'engagement d'une étude sur l'aménagement du quartier dénommé « cité Bernard » situé au nord de la rue des écoles.

Enfin et surtout, 2 gros dossiers sont au menu de ce mandat :

**L'aménagement du centre-bourg** est nécessaire pour améliorer l'image de la commune. Il doit se faire dans la continuité des récents travaux de la rue André Foy, avec pour objectif que ce carrefour routier devienne un espace plus apaisé où la vie locale aura toute sa place, . . . et qui pourra attirer de nouveaux commerces, complémentaires aux commerces en place aujourd'hui.

**Une autre opération importante devient indispensable : il s'agit de la réhabilitation des bâtiments communaux** (mairie-poste et salles polyvalentes). Ces bâtiments ne répondent plus aux normes énergétiques ni aux nécessités fonctionnelles d'aujourd'hui, ni de demain.

Des réflexions seront engagées dès 2022 sur ces 2 sujets afin de préciser les conditions de réalisation techniques et financières de ces projets. Il nous faudra certainement planifier ces opérations au regard des possibilités financières de la commune.

Enfin, il nous faut préparer l'évolution vers le Landudec de demain, ainsi que les outils utiles pour piloter cette évolution.

Ces sujets seront l'occasion d'associer les Landudécois aux projets et réflexions touchant notre commune.

**Un mot sur notre vie sociale :**

Je voudrais terminer ce propos en soulignant l'importance des associations dans le lien social. Il est parfois difficile de concilier convivialité et mesures de précaution sanitaire. Les deux sont pourtant nécessaires et je veux saluer le rôle des associations et les remercier pour leur manière de concilier au mieux ces 2 aspects.

En espérant avoir le plaisir prochainement d'échanger en direct avec vous, je vous souhaite, au nom de l'ensemble du Conseil Municipal, une belle année 2022 et une bonne santé. Prenez soin de vous !

**Yves LE GUELLEC**

**Maire de LANDUDEC**

*Bloavez mad da tout' an dud*